

04.04.2022

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Приборостроителей 7

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

14207

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	341 384,40р.	24,03р.
2	услуги связи	1 200,00р.	0,08р.
3	канцтовары	3 200,00р.	0,23р.
4	транспортные расходы	3 000,00р.	0,21р.
5	аренда офиса	- р.	- р.
6	основные средства	500,00р.	0,04р.
7	амортизация	120,00р.	0,01р.
8	подготовка и переподготовка кадров	1 900,00р.	0,13р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	6 500,00р.	0,46р.
10	госпошлина (суды)	650,00р.	0,05р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	360,00р.	0,03р.
12	налог на имущество	250,00р.	0,02р.
13	услуги банка	3 200,00р.	0,23р.
14	прибыль УК, налоги	11 300,00р.	0,80р.
15	Проброченная дебиторская задолженность (все расходы по подрядам * 0,1)	8 600,00р.	0,61р.
16	Агентское за расчет и передачу информации в РСО	8 200,00р.	0,58р.
17	Страхование ГО	1 900,00р.	0,13р.
Услуги управления:			27,61р.
Услуги содержания:			12,32р.

итоговый тариф

39,93р.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Болотин В. И.

04.04.20222

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Приборостроителей дом № 7

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

14207

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование.	73 000,00р.	5,1р.
2	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000 в месяц)	45 000,00р.	3,2р.
3	Затраты на текущую эксплуатацию: материалы, инструмент, бытовая химии, запасный фонд, 170 восстановление, дератизация, дезинсекция, доп.подряды.	40 000,00р.	2,8р.
4	Содержание АСКУЭ	15 000,00р.	1,1р.
5	Содержание узлов учета	2 000,00р.	0,1р.
5	Содержание диспетчеризации лифтов	175 000,00р.	12,32р.